

«УТВЕРЖДЁН»

постановлением администрации города Тулы

от «__» _____ 20__ № _____

**Российская Федерация
Муниципальное образование город Тула**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
квартала в районе засеки Щегловской
Пролетарского района города Тулы**

Том 1

Основная часть

НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТИРОВЩИКА:

**Общество с ограниченной ответственностью
«Тульский городской центр градостроительства и
землеустройства»**

Директор В.В.Зайвый



СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

	Наименование частей проекта межевания территории
1	Пояснительная записка
2	Ведомость координат измененной красной линии
3	Основной чертеж
4	Ведомости вычисления площади земельных участков

Общество с ограниченной ответственностью
«Тульский городской центр градостроительства и землеустройства»

Проект межевания территории подготовлен в границах элемента планировочной структуры, застроенного индивидуальными жилыми домами и выполнен в соответствии со ст.43 Градостроительного кодекса РФ и на основании постановления администрации города Тулы от 17.09.2018 г. № 3325.

1. Наименование и реквизиты документов, в соответствии с которыми составлен проект межевания территории.

- Сведения государственного кадастра недвижимости в виде кадастрового плана территории кадастрового квартала с КН[№] 71:30:030916;
- Генеральный план муниципального образования город Тула, утверждённый решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 №33/838;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утвержденные Решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 №33/839.
- Закон Тульской области от 22.07.2010 № 1465-ЗТО «Об установлении границ административно-территориальных единиц-районов в городе Туле»
- Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Тула, утверждённые решением Тульской городской думы от 23.12.2015 г. №19/503;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. №190-ФЗ
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ;
- Постановление администрации города Тулы от 13.10.2014 №3204 «Об утверждении проекта линий градостроительного регулирования в городе Туле»
- Постановление администрации города Тулы от 30.03.2011 №788 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте (плане) территории по адресу: г. Тула, Пролетарский район, ул. Щегловская засека»
- Постановление администрации города Тулы от 17.09.2018 №3325 «О подготовке проекта межевания территории квартала в районе засеки Щегловской Пролетарского района города Тулы»

2. Анализ существующего положения

По данным правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утвержденных Решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 №33/839 территория проекта межевания находится в границах территориальной зоны О-1 - Многофункциональная общественно-деловая зона, Ж-2 - Зона застройки малоэтажными жилыми домами и П-1 Производственная зона.

Данным проектом межевания территории определяется местоположение границ образуемых земельных участков, а так же изменяется красная линия для застроенной территории засеки Щегловской и землям общего пользования Пролетарского района г.Тулы.

Номер на чертеже	Площадь, кв.м.	Адрес земельного участка	Основной вид разрешенного использования земельного участка
ЗУ1	6484	Тульская область, г. Тула, Пролетарский район, ул. Щегловская засека	Обслуживание автотранспорта
ЗУ2	2285	Тульская область, г. Тула, Пролетарский район, ул. Щегловская засека	Земельные участки (территории) общего пользования
ЗУ3	1552	Тульская область, г. Тула, Пролетарский район, ул. Щегловская засека, д.37	Общепитие
ЗУ4	3958	Тульская область, г. Тула, Пролетарский район, ул. Щегловская засека, д.41	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
ЗУ5	2297	Тульская область, г. Тула, Пролетарский район, ул. Щегловская засека, д.39	Склады
ЗУ6	4012	Тульская область, г. Тула, Пролетарский район, ул. Щегловская засека	Обслуживание автотранспорта
ЗУ7	543	Тульская область, г. Тула, Пролетарский район, ул. Щегловская засека	Земельные участки (территории) общего пользования
ЗУ8	1160	Тульская область, г. Тула, Пролетарский район, ул. Щегловская засека	Земельные участки (территории) общего пользования
ЗУ9	180	Тульская область, г. Тула, Пролетарский район, ул. Щегловская засека	Коммунальное обслуживание

Земельные участки ЗУ1, ЗУ2, ЗУ6, ЗУ7, ЗУ8, ЗУ9 сформированы путем образования земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Земельный участок ЗУ3 сформирован путем раздела земельного участка с К№71:30:030916:13 площадью 1658 кв.м., находящегося в собственности Российской Федерации с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

Земельный участок ЗУ4 сформирован путем раздела земельного участка с К№71:30:030916:7 площадью 4233 кв.м., находящегося в государственной или муниципальной собственности с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

Земельный участок ЗУ5 сформирован путем перераспределения земельного участка с К№71:30:030916:8 площадью 1382 кв.м., находящегося в частной собственности площадью и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на основании ст. 39.28, 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации №136-ФЗ.

Сведения о ранее образованных земельных участках отображены на чертеже проекта межевания и в сведениях из ЕГРН.

Так же необходимо поставить на государственный кадастровый учет земельный участок площадью 2820 кв.м. для эксплуатации сквера с мемориалом имени А.Н. Ганичева, на основании утвержденной постановлением администрации города Тулы от 30.03.2011 г. №788 схемы расположения земельного участка на кадастровой карте (плане) территории.

В соответствии с п.42 ч.1 ст.26 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", при проведении кадастровых работ площади земельных участков могут быть уточнены, но не более чем на десять процентов.

Границы земельного участка с К№71:30:030916:12 данным проектом межевания не подлежат к изменению.

3.Обоснование внесения изменений в дежурный план линий градостроительного регулирования и проектируемых границ земельных участков.

Внесение изменений в дежурный план красных линий необходимо в целях приведения в соответствие фактическому разграничению территорий частной собственности и территорий общего пользования.

При существующих границах красной линии, часть территории, фактически занимаемой земельными участками, а так же участками, внесенными в ЕГРН, в том числе существующие ограждения оказались отнесенными к землям общего пользования. Существующее на местности ограждение обусловлено сложившимся порядком пользования земельными

участками, утвержденной схемой расположения земельного участка и закрепляет на местности границы исторически сложившейся системы улично-дорожной сети.

Предлагаемые изменения положения красной линии учитывают местоположение фактических границ земельных участков (особенности рельефа, ограждения) и территории общего пользования, при этом одновременно обеспечивается необходимая ширина проезжей части и придорожной территории с учетом прохождения существующих и при необходимости прокладки новых коммуникаций.

Проект межевания территории квартала изготовлен на инженерно-топографическом плане М 1:500 (номенклатура планшетов: Е-15-9, 10,11)

Границы образованных и уточняемых земельных участков спроектированы с учетом местоположения фактических границ, границ смежных земельных участков, и изменяемой красной линии засеки Щегловской в Пролетарском районе г.Тулы.

Директор

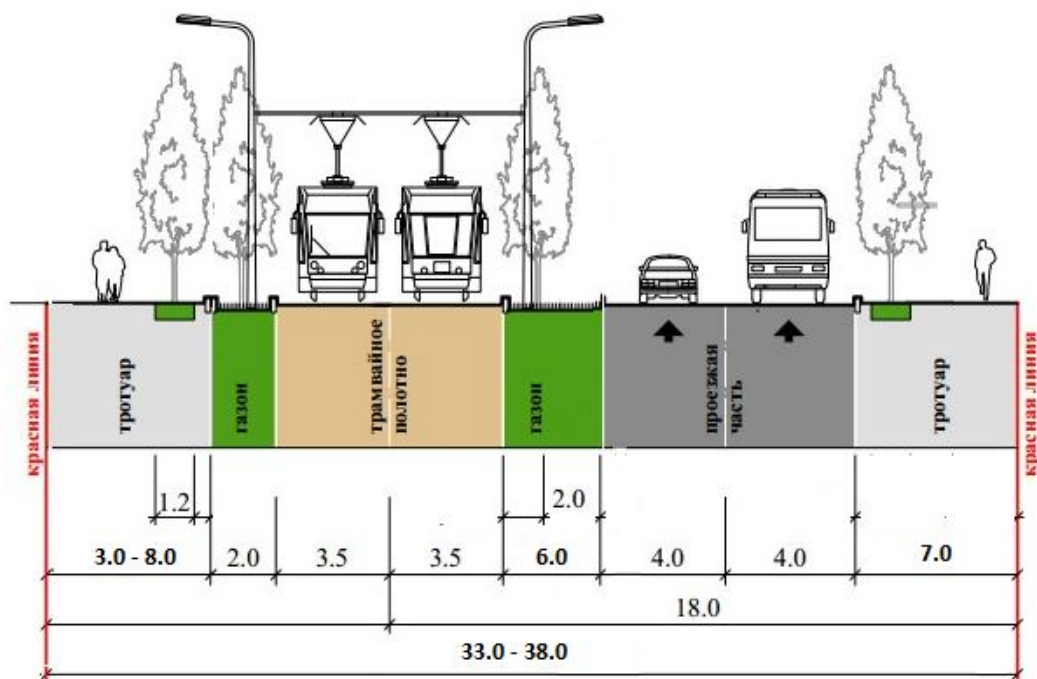
В.В. Зайвый

Кад. инженер

Ю.В.Чермошанская



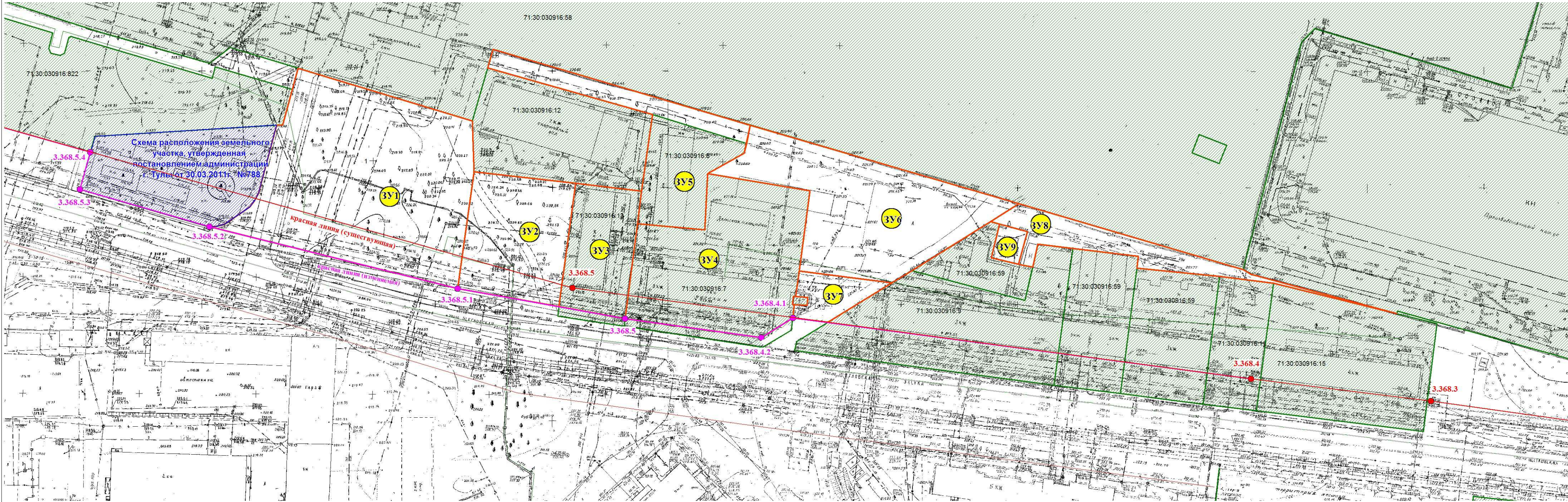
Поперечный профиль засеки Щегловской



Ведомость координат измененной красной линии

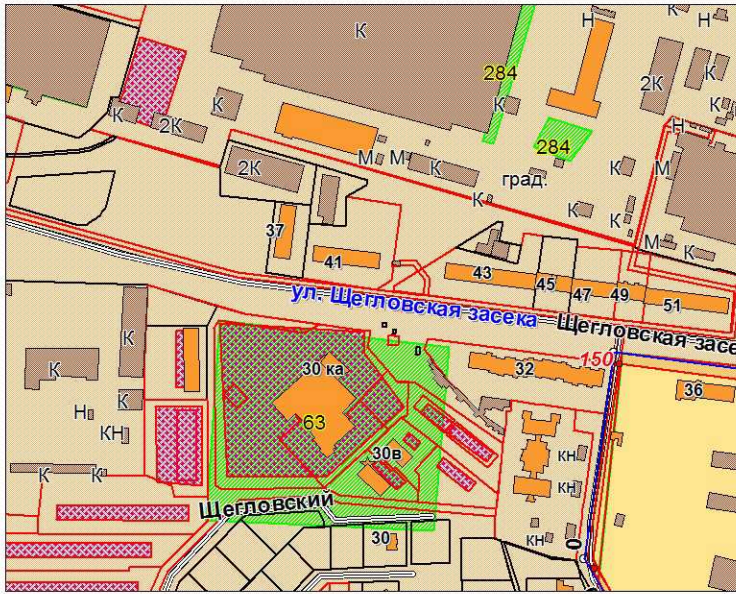
Обозначение точек	Координаты, м (система координат местная СК МСК-71.1)	
	X	Y
3.368.4 (существующая)	747057.63	267926.97
3.368.4.1 (новая)	747083.21	267730.26
3.368.4.2 (новая)	747074,65	267716,71
3.368.5 (изменяемая)	747082,73	267658.32
3.368.5.1 (новая)	747095,40	267586,42
3.368.5.2 (новая)	747121,60	267479,80
3.368.5.3 (новая)	747137.39	267424.29
3.368.5.4 (новая)	747153.46	267428.64
3.368.6 (существующая)	747187.70	267305.85

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
квартала в районе засеки Щегловской Пролетарского района города Тулы



Масштаб 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
Обозначения на чертеже	Наименование
	Границы формируемых земельных участков
3.368.5	Красная линия (существующая)
3.368.5.1	Красная линия (изменяемая)
	Границы земельных участков, сведения о которых имеются в ЕГРН
71:00:000000:112218	Объекты капитального строительства, сведения о которых имеются в ЕГРН



ЭКСПЛИКАЦИЯ	
№№ п/п	Разрешенное использование формируемых земельных участков
ЗУ1	Обслуживание автотранспорта
ЗУ2	Земельные участки (территории) общего пользования
ЗУ3	Гостиничное обслуживание (общепитие)
ЗУ4	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка
ЗУ5	Склады
ЗУ6	Обслуживание автотранспорта
ЗУ7	Земельные участки (территории) общего пользования
ЗУ8	Земельные участки (территории) общего пользования
ЗУ9	Коммунальное обслуживание

Общество с ограниченной ответственностью
"Тульский городской центр градостроительства и землеустройства"
Директор В.В.Зайнов "20" 09 2018 г.
Кад. инженер Ю.В.Черноманская "20" 09 2018 г.



**Ведомость вычисления координат и площади
образуемых земельных участков**

Условный номер земельного участка :ЗУ1

Площадь 6484 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м
	X	Y	
1	2	3	4
1	747180,50	267515,26	0,10
н1	747189,62	267517,65	0,10
2	747167,22	267592,57	0,10
3	747145,42	267593,33	0,10
н2	747095,40	267586,42	0,10
н3	747121,60	267479,80	0,10
н4	747121,82	267483,11	0,10
н5	747122,64	267486,40	0,10
н6	747125,12	267489,96	0,10
н7	747127,34	267493,17	0,10
н8	747130,04	267497,10	0,10
н9	747132,79	267499,10	0,10
н10	747135,75	267500,77	0,10
н11	747165,20	267508,51	0,10
4	747165,37	267511,18	0,10
1	747180,50	267515,26	0,10

Условный номер земельного участка :ЗУ2

Площадь 2285 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м
	X	Y	
1	2	3	4
3	747145,42	267593,33	0,10
5	747140,64	267636,94	0,10
н12	747087,73	267629,93	0,10
н2	747095,40	267586,42	0,10
3	747145,42	267593,33	0,10

Условный номер земельного участка :ЗУ3

Площадь 1552 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м
	X	Y	
1	2	3	4
5	747140,64	267636,94	0,10
6	747137,32	267665,15	0,10
7	747123,31	267663,49	0,10
н13	747082,73	267658,32	0,10
н12	747087,73	267629,93	0,10
5	747140,64	267636,94	0,10

Условный номер земельного участка :ЗУ4			
Площадь 3958 кв.м.			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м
	X	Y	
1	2	3	4
7	747123,31	267663,49	0,10
8	747120,89	267692,39	0,10
9	747144,90	267693,53	0,10
10	747137,75	267737,50	0,10
н14	747103,29	267732,89	0,10
11	747092,41	267731,43	0,10
12	747092,50	267730,56	0,10
13	747088,98	267730,16	0,10
14	747088,92	267730,87	0,10
н15	747083,21	267730,26	0,10
н16	747074,65	267716,71	0,10
н13	747082,73	267658,32	0,10
7	747123,31	267663,49	0,10
Условный номер земельного участка :ЗУ5			
Площадь 2297 кв.м.			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м
	X	Y	
1	2	3	4
15	747198,04	267601,28	0,10
н17	747165,98	267711,70	0,10
16	747157,84	267710,19	0,10
17	747153,74	267709,20	0,10
9	747144,90	267693,53	0,10
8	747120,89	267692,39	0,10
7	747123,31	267663,49	0,10
6	747137,32	267665,15	0,10
18	747170,23	267669,86	0,10
19	747190,04	267599,01	0,10
15	747198,04	267601,28	0,10

Условный номер земельного участка :ЗУ6			
Площадь 4012 кв.м.			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м
	X	Y	
1	2	3	4
н17	747165,98	267711,70	0,10
н18	747132,45	267827,19	0,10
20	747124,74	267814,98	0,10
21	747103,64	267781,24	0,10
н19	747098,42	267772,81	0,10
н14	747103,29	267732,89	0,10
10	747137,75	267737,50	0,10
9	747144,90	267693,53	0,10
17	747153,74	267709,20	0,10
16	747157,84	267710,19	0,10
н17	747165,98	267711,70	0,10
Условный номер земельного участка :ЗУ7			
Площадь 543 кв.м.			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м
	X	Y	
1	2	3	4
н14	747103,29	267732,89	0,10
н19	747098,42	267772,81	0,10
н20	747081,28	267745,13	0,10
н15	747083,21	267730,26	0,10
14	747088,92	267730,87	0,10
22	747088,52	267736,38	0,10
23	747091,92	267736,74	0,10
11	747092,41	267731,43	0,10
н14	747103,29	267732,89	0,10
Условный номер земельного участка :ЗУ8			
Площадь 1160 кв.м.			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м
	X	Y	
1	2	3	4
н18	747132,45	267827,19	0,10
24	747104,51	267923,43	0,10
25	747102,50	267926,87	0,10
26	747085,77	267989,43	0,10
27	747098,76	267936,45	0,10
28	747101,50	267913,35	0,10
29	747105,00	267877,84	0,10

1	2	3	4
30	747110,10	267878,42	0,10
31	747113,32	267850,41	0,10
32	747115,08	267835,31	0,10
н21	747105,33	267833,11	0,10
33	747106,07	267829,17	0,10
н22	747106,54	267827,10	0,10
н23	747120,49	267830,84	0,10
34	747123,72	267818,83	0,10
20	747124,74	267814,98	0,10
н18	747132,45	267827,19	0,10

Условный номер земельного участка :ЗУ9

Площадь 180 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м
	X	Y	
1	2	3	4
34	747123,72	267818,83	0,10
н23	747120,49	267830,84	0,10
н22	747106,54	267827,10	0,10
35	747109,22	267815,33	0,10
34	747123,72	267818,83	0,10

Система координат: Местная СК МСК-71.1

Этого
пронумеровано 12
прошнуровано и скреплено печатью 13 листов
Исполнитель Дав
«20» 09 20 18 г.

